

Procedimiento para Listar Propiedades: **ECUADOR MLS**



Sigue los pasos a continuación para listar propiedades en el sitio web EcuadorMLS.ec

1. Dirígete al sitio web <https://dashboard.realtyfeed.com> e ingresa tu correo electrónico y contraseña. Pulsa en **Iniciar sesión**.

REALTYFEED®
Better Connected®

WELCOME TO REALTYFEED DASHBOARD

Inicie sesión con su ID corporativo

LinkedIn

Inicia sesión con tu cuenta social

Continuar con Google

No publicaremos en ninguna de tus cuentas sin preguntarte primero.

Inicia sesión con tu email y contraseña

Correo electrónico

nombre@host.com

Contraseña

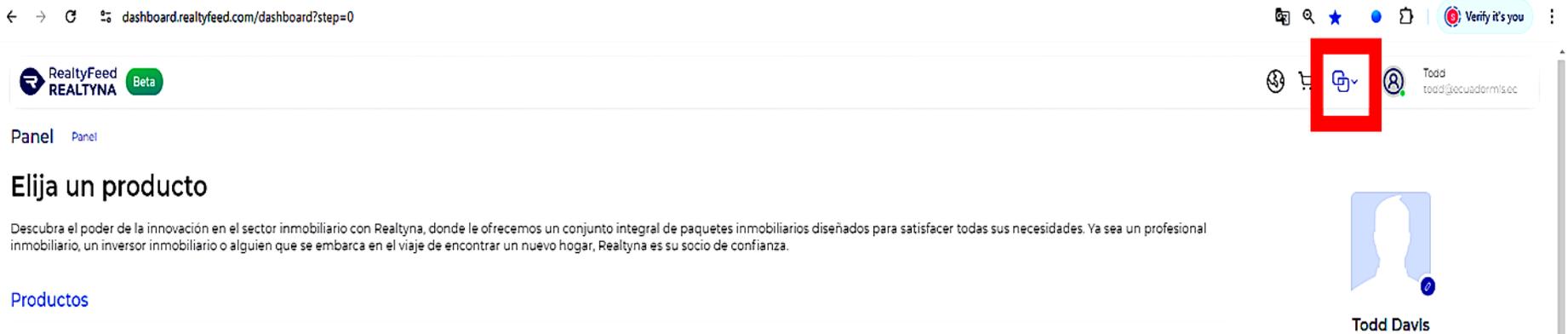
Contraseña

[¿Olvidaste tu contraseña?](#)

Iniciar sesión

[¿Necesitas una cuenta? Regístrate](#)

2. En la siguiente pantalla, haz clic en el botón de Menú en la parte superior derecha del sitio web.



3. En la lista que despliega, selecciona **Lista de grupos**.



4. En el cuadro de MLS de Ecuador, presiona en **Detalles**.

← → 🔄 🏠 dashboard.realtyfeed.com/my-group



Lista de grupos | Panel > Grupos

Grupos MLS

Grupos de intermediación

Mis grupos



Nombre del grupo

Introduzca el nombre...

Ubicación del grupo

Introducir ubicación

Role

Seleccionar rol



MLS

Alias Bienes Raíces

0 anuncios · 0 miembros

No eres miembro de este MLS

Unase individualmente

Unirse a grupos



MLS

DIRECCION MLS

2 anuncios · 4 miembros

No eres miembro de este MLS

Unase individualmente

Unirse a grupos



MLS

Beta de la MLS de San Die...

74281 anuncios · 6 miembros

No eres miembro de este MLS

Unase individualmente

Unirse a grupos



MLS

MLS de Ecuador

11 anuncios · 8 miembros

Eres miembro de esta MLS

Detalles

Unirse a grupos



Miembro



MLS

Fuerzas de defensa israelí...

19 anuncios · 14 miembros

No eres miembro de este MLS

Unase individualmente

Unirse a grupos

5. Pulsa en **Agregar Listado** en la parte superior de la página.

← → ↻ 🏠 dashboard.realtyfeed.com/mls-group/1547 🔍 ☆ ⌵ ⬇️ 🔒 Verify it's you ⋮

RealtyFeed REALTYNA Beta 🔒 🛒 📄 👤 Todd todd@ecuadormls.ec

Grupo MLS | Panel > Grupos > MLS de Ecuador

MLS de Ecuador HOGAR BÚSQUEDA DE LISTADOS **AGREGAR LISTADO** MIEMBROS GESTIÓN DE GRUPOS

0 miembros

Stephanie Davis inconfirmado Usuario Dueño

Todos los listados

Todo Publicado Inédito

🔍 Buscar 📄 ☰ 📍

6. Hay seis páginas diferentes para ingresar datos- Se recomienda que los agentes completen la mayor cantidad de información posible acerca de cada propiedad, a fin de obtener los mejores resultados. **Las categorías con un asterisco rojo (*) son obligatorias.**
-

Página 1 – Información básica

En **Observaciones públicas** (es decir, Descripción general de la Propiedad)

- Asegúrate de hacer clic en el símbolo **+** junto a **Añadir título en otro idioma**

! Información básica

Observaciones públicas

 Inglés (Estados Unidos)

****Beautiful 3-Bedroom, 2-Bathroom Home in the Heart of Cuenca****

Located just steps from the iconic Parque Calderón, this charming 3-bedroom, 2-bathroom house offers the perfect blend of modern comfort and historic charm. Enjoy breathtaking views of the park from your private balcony, where you can relax and soak in the vibrant atmosphere of central Cuenca.

The home boasts a spacious and light-filled living area, an open kitchen with modern appliances, and cozy bedrooms designed for comfort. The master bedroom includes an en-

 **Añadir título en otro idioma**

- Elige **Español**, y coloca los comentarios públicos tanto en Inglés como en Español; **esto aumentará la visibilidad en los motores de búsqueda (Google, Safari, etc).**

! Información básica

Observaciones públicas

The screenshot shows a user interface for public observations. It features two text boxes, each with a title and a description. To the right of each text box is a language selection dropdown menu. The first dropdown is set to 'Inglés (Estados Unidos)' and the second is set to 'Español (España)'. Both dropdowns are highlighted with red boxes. The text in the first box is in English, and the text in the second box is in Spanish.

Inglés (Estados Unidos)

****Beautiful 3-Bedroom, 2-Bathroom Home in the Heart of Cuenca****

Located just steps from the iconic Parque Calderón, this charming 3-bedroom, 2-bathroom house offers the perfect blend of modern comfort and historic charm. Enjoy breathtaking views of the park from your private balcony, where you can relax and soak in the vibrant atmosphere of central Cuenca.

The home boasts a spacious and light-filled living area, an open kitchen with modern appliances, and cozy bedrooms designed for comfort. The master bedroom includes an en-

Español (España)

****Hermosa Casa de 3 Habitaciones y 2 Baños en el Corazón de Cuenca****

Ubicada a solo pasos del icónico Parque Calderón, esta encantadora casa de 3 habitaciones y 2 baños ofrece la combinación perfecta de comodidad moderna y encanto histórico. Disfrute de impresionantes vistas al parque desde su balcón privado, donde podrá relajarse y disfrutar del vibrante ambiente del centro de Cuenca.

La casa cuenta con una sala de estar amplia y luminosa, una cocina abierta con electrodomésticos modernos y habitaciones acogedoras diseñadas para su comodidad. La

Recuerda: Puedes ayudarte de ChatGPT o Google Translate para la traducción de las Observaciones/ descripciones.

Preguntas a considerar al redactar la descripción de tu propiedad, para atraer a más personas en la web:

1. ¿Cuál es el tipo de propiedad? (Por ejemplo, casa, apartamento, terreno, propiedad comercial)
2. ¿Dónde está ubicada la propiedad? (Ciudad, barrio o región)
3. ¿La propiedad tiene vistas o entornos únicos? (Por ejemplo, frente a la playa, vistas a la montaña, paisaje urbano o entorno privado)
4. ¿La propiedad está listada para venta, alquiler o ambos? (Especificar si es para alquiler o compra o ambos)
5. ¿Cuáles son las características destacadas de la propiedad? (Ej., vista al mar, diseño moderno, ecológico, piscina, estacionamiento, espacio verde, generador)
6. ¿Cuáles son los servicios o atracciones cercanas? (Por ejemplo, escuelas, centros comerciales, playas, centros de transporte)
7. ¿Cuáles son las especificaciones clave de la propiedad? (Por ejemplo, número de dormitorios, número de baños)
8. ¿Qué palabras clave usaría alguien para buscar esta propiedad? (Piense en términos como "apartamento de lujo en Quito", "renta accesible en Guayaquil" o "casa de playa en Ecuador").

- Complete la mayor cantidad de información posible y haz clic en **Próximo**.

Tipo de propiedad
Residencial

Subtipo de propiedad
Vivienda Unifamiliar

Identificación del listado *
1612501141758017

Estado estándar *
Activo

Unidades de precio
Dólar estadounidense

Precio de lista
110,000

Año de construcción
2003

Dormitorios Total
3

Baños Total Entero
2

Baños Completos
2

Baños Medio
Por favor, introduzca...

Área total del edificio
100

Área de estar
80

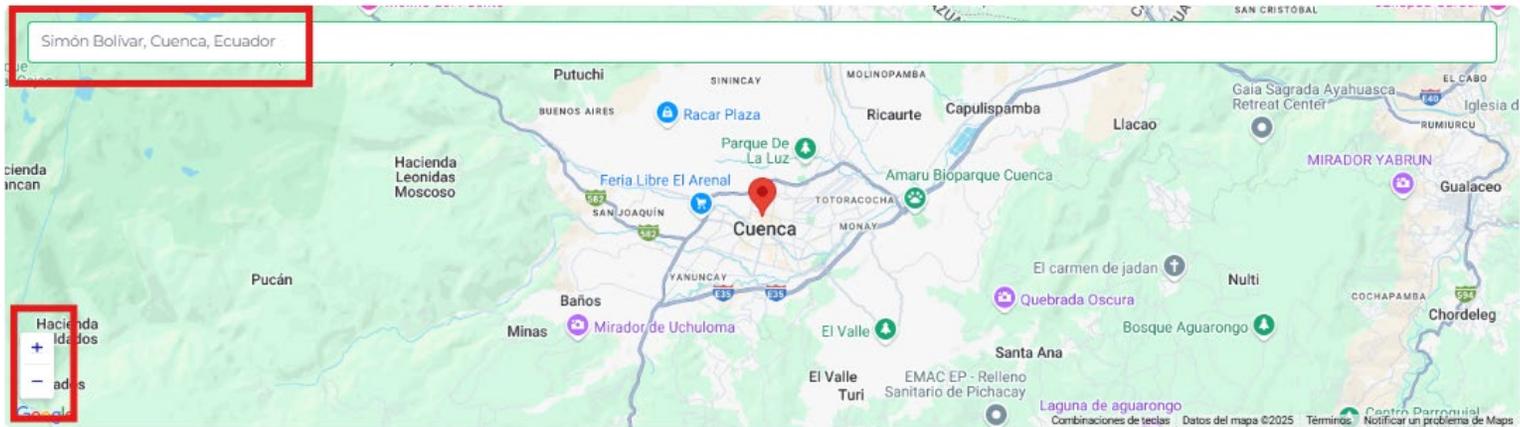
Área del tamaño del lote
Por favor, introduzca...

Finalizar

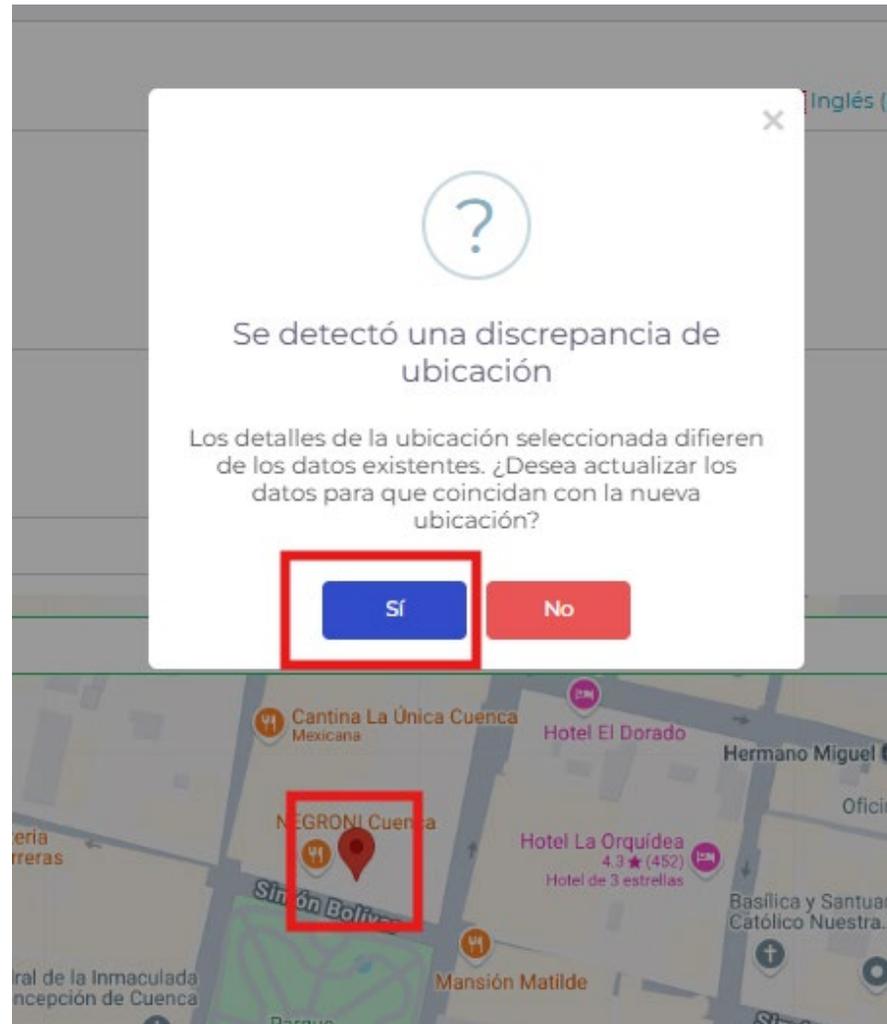
Próximo →

Página 2 – Ubicación

En el mapa en la parte inferior, ingrese la dirección de la propiedad en el cuadro blanco y luego, usando las opciones + y - en la esquina inferior izquierda para acercar y alejar, busque la ubicación de la Propiedad que se publicará.



Coloca un marcador en la ubicación del anuncio. Recibirá un aviso que le preguntará si desea actualizar los datos para que coincidan con la ubicación que fijó. Haz clic en Sí.



En ese momento, la Dirección no analizada, el Condado o parroquia, el Nombre de la subdivisión, así como la Latitud y la Longitud, serán completadas automáticamente. El resto de la información debe ingresarse manualmente.

! Ubicación

Visualización de dirección de Internet Sí/No

Dirección no analizada

Simón Bolívar 832, Cuenca, Ecuador

Condado o parroquia

Cuenca



Nombre de la subdivisión

San Blas

Número de unidad

Por favor, introduzca...

Nivel de entrada

Por favor, introduzca...

Número de parcela

Por favor, introduzca...

*Recuerda colocar las **Instrucciones** (coordenadas/ referencias sobre cómo llegar) tanto en Inglés como en Español, tras agregar el segundo cuadro para Español.

Instrucciones

 Inglés (Estados Unidos)

Across from Parque Calderon on Simon Bolivar beside Cafe Juan Valdez

 Español (España) ▼ ✕

Frente al Parque Calderón en la calle Simón Bolívar, junto al Café Juan Valdez.

[+ Añadir título en otro idioma](#)

Haz clic en **Próximo**.



[← Anterior](#) [Finalizar](#) [Próximo →](#)

Página 3 – RESO

Haz clic en la flecha desplegable para cada categoría. Completen la mayor cantidad de información posible acerca de cada propiedad, a fin de obtener los mejores resultados.

! RESO

Campo de búsqueda

Construcción / Edificación



Destacar



Información financiera



Haz clic en **Próximo**.

Inicio Detalles



Información sobre el terreno



← Anterior

Finalizar

Próximo →

Página 4 – MLS

Completen la mayor cantidad de información posible acerca de cada propiedad, a fin de obtener los mejores resultados.

! MLS

Precio por metro cuadrado

Número de torre

Identificador de piso

Haz clic en **Próximo**.

Alquiler por seis meses

Alquiler anual

← Anterior

Finalizar

Próximo →

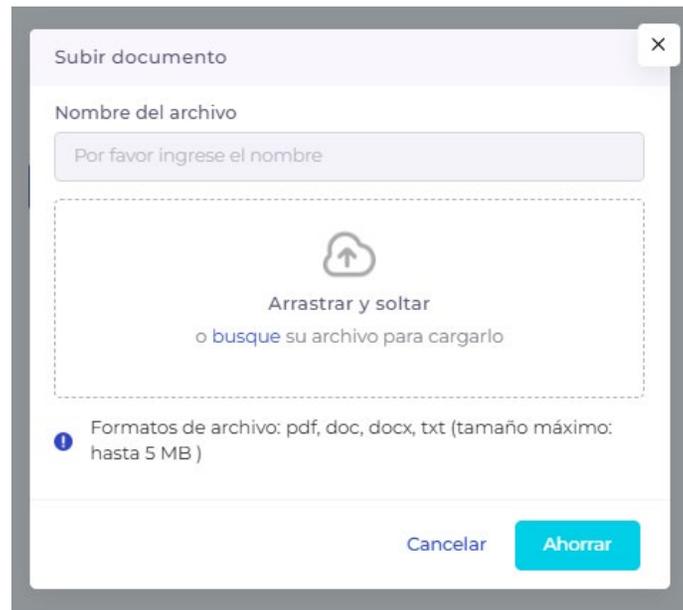
Página 5 – Galería de imágenes

Cargue todos los documentos, imágenes y planos de planta que se apliquen al listado de la propiedad.

Requisitos para los documentos

Formato de archivo: los formatos aceptados incluyen pdf, doc, docx y txt.

Tamaño del archivo: cada documento debe tener un tamaño igual o inferior a 5 MB.



The image shows a dialog box titled "Subir documento" (Upload document) with a close button (X) in the top right corner. Below the title, there is a section labeled "Nombre del archivo" (File name) with a text input field containing the placeholder text "Por favor ingrese el nombre" (Please enter the name). Below the input field is a large dashed rectangular area containing a cloud icon with an upward arrow, the text "Arrastrar y soltar" (Drag and drop), and "o busque su archivo para cargarlo" (or search for your file to upload it). At the bottom left of the dialog, there is an information icon (i) followed by the text "Formatos de archivo: pdf, doc, docx, txt (tamaño máximo: hasta 5 MB)" (File formats: pdf, doc, docx, txt (maximum size: up to 5 MB)). At the bottom right, there are two buttons: "Cancelar" (Cancel) and "Ahorrar" (Save).

Requisitos para las imágenes y Planos de piso

Formato de archivo: los formatos aceptados incluyen JPG y PNG.

Tamaño del archivo: cada fotografía debe tener un tamaño igual o inferior a 5 MB.

Dimensiones:

Mínimo: 800 píxeles (ancho) por 600 píxeles (alto).

Recomendado: 1200 píxeles (ancho) por 800 píxeles (alto) para una calidad óptima.



Relación de aspecto: se sugiere mantener una relación de aspecto de 4:3, a fin de garantizar una visualización adecuada en varios dispositivos.

¿Por qué es importante una relación 4:3 en las imágenes?

Dicha relación logra una ilustración equilibrada y con dimensiones reales, lo cual la hace perfecta para fotografías de bienes raíces. Se adapta bien a la mayoría de los dispositivos, por lo que sus fotos no aparecerán estiradas ni cortadas.

Ej. de imagen SIN relación de aspecto 4:3



Haz clic en **Próximo**.

← Anterior

Finalizar

Próximo →

Página 6 – Permiso

Activa todas las opciones hacia la derecha para obtener mejores resultados. Haz clic en **Finalizar**.

RealtyFeed
REALTYNA Beta

Añadir listado | Panel > Grupos > MLS de Ecuador > Añadir listado

! Permiso

- Visualización automática de valoración por Internet Sí/No
- Comentario del consumidor de Internet Sí/No
- Mostrar listado completo en Internet Sí/No

< Anterior

Finalizar

7. Después de hacer clic en Finalizar, volverás a la página del Grupo. La propiedad se mostrará como listada exitosamente en RealtyFeed.

Todos los listados

Todo Publicado Inédito



Activo Residencial

MLS de Ecuador

Simón Bolívar 832, Cuenca, Ecuador \$110000

3 2 80 pies cuadrados

Agregado por: Jose Ricardo [Publicar](#)

8. Para realizar cambios, pulsa en los tres puntos en la esquina inferior izquierda, y elije **Editar**.

Todos los listados

Todo

Publicado

Inédito



The image shows a real estate listing card for a house. The card features a photo of a white house with a red roof. In the top right corner of the photo, there are two status tags: 'Activo' (Active) in a green bubble and 'Residencial' (Residential) in a blue bubble. In the bottom left corner of the photo, there is a white box with the text 'MLS de Ecuador'. In the bottom right corner of the photo, there is a red-bordered box containing a three-dot menu icon. Below the photo, the address 'Simón Bolívar 832, Cuenca, Ecuador' is visible, followed by a price tag '00'. Below the address, there are three icons: a speech bubble with '3', a house icon with '2', and a price tag icon with '80 pies'. At the bottom of the card, it says 'Agregado por: Jose Ricardo' and a blue 'Publicar' button. A white menu is open over the three-dot icon, with three options: 'Editar' (highlighted with a red box), 'Eliminar del grupo', and 'Borrar'.

9. Una vez que toda la información de la Propiedad esté correcta, haz clic en **Publicar**.

Todos los listados

Todo

Publicado

Inédito



Simón Bolívar 832, Cuenca, Ecuador

\$110000

3

2

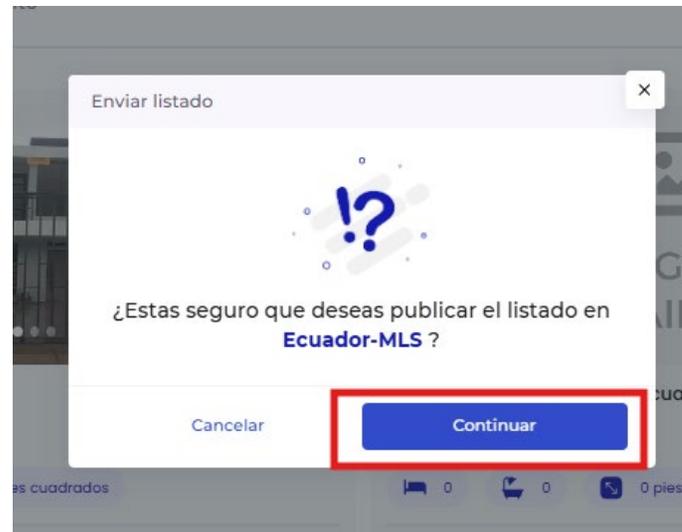
80 pies cuadrados

Agregado por: Jose Ricardo

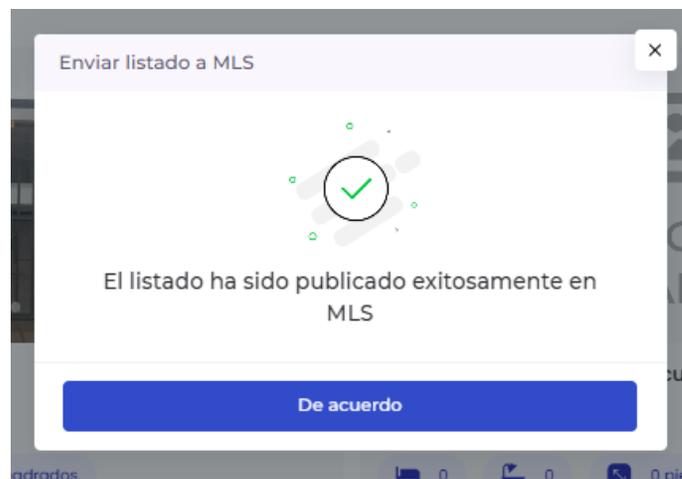
Publicar

*La edición se puede realizar tanto antes como después de la publicación del Listado. Sólo recuerda **pulsar en Publicar nuevamente**, si realizas cambios después de publicada la Propiedad.

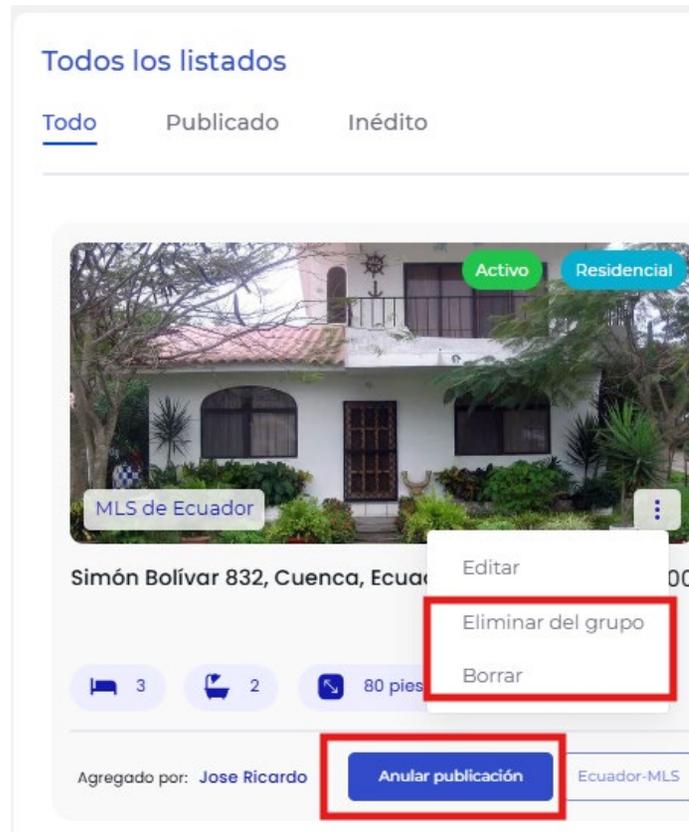
10. Confirma que deseas publicar el listado en **ECUADOR MLS**. Selecciona **Continuar**.



11. ¡Felicidades! Recibirás un aviso de que tu listado ha sido publicado exitosamente en la MLS de Ecuador. Haz clic en **De acuerdo**.



12. Si decide que no desea incluir la propiedad en la lista, puede cancelarla, puedes anular la publicación, eliminarla del grupo o eliminarla por completo si lo deseas.



Recuerda: Los listados se actualizarán en <https://ecuadormls.ec/> dentro de 2 horas.